

Приложение № 9 к протоколу Общего собрания членов  
АСРО «ГС РМЭ» № 1 от 19.04.2024 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов АСРО «ГС РМЭ»  
протокол № 1 от 19 апреля 2024 г.

Новая редакция, принятая взамен редакций, утвержденных  
решением Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ»  
10.08.2017 г. (протокол № 3), 25.04.2018 г. (протокол № 1),  
18.04.2019 г. (протокол № 1) и 22.04.2022 г. (протокол №1)

**Положение**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Гильдия строителей Республики Марий Эл»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, инвестирования и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации и такие средства не включаются в конкурсную массу Ассоциации при признании ее судом несостоятельным (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

1) из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2) из дополнительных взносов членов Ассоциации при увеличении ими уровня ответственности;

3) из взносов членов Ассоциации, исключенных ранее (до 03.07.2016 г.), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации;

4) из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда Ассоциации;

5) из взносов членов Ассоциации, исключенных в период с 03.07.2016 г. до момента формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Ассоциации, указанных в подпункте б настоящего пункта;

б) из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

7) из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

8) из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

9) из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

10) из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

11) из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее по тексту – НОСТРОЙ), за членов, вступивших в Ассоциацию;

12) из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (по заявлению члена Ассоциации);

13) из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации определен в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1. *Сто тысяч рублей* в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального

строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает *девятьсот миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации)*;

2) *Пятьсот тысяч рублей* в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает *пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации)*;

3) *Один миллион пятьсот тысяч рублей* в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает *три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации)*;

4) *Два миллиона рублей* в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает *десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации)*;

5) *Пять миллионов рублей* в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет *десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации)*.

б) *Сто тысяч рублей* в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (*простой уровень ответственности члена Ассоциации*).

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в пункте 2.9. настоящего Положения и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.10. По заявлению о перечислении, указанному в пункте 2.9 настоящего Положения, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются НОСТРОЙ в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в НОСТРОЙ в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.11. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в пункте 2.9 настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда исключенной

саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.12. Основания для принятия НОСТРОЙ решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.13. НОСТРОЙ в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

2.14. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.15. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях осуществляется в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда, на специальных банковских счетах.

3.3. Установление правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1

Градостроительного кодекса РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.8. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и права владельца данного счета, переходят к НОСТРОЙ.

3.9. Ассоциация обеспечивает при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.10. Ассоциация обеспечивает при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда наличие договорных условий о возврате средств на специальный счет в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, в случае размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в иных активах.

#### **4. Инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 3.10 настоящего положения.

4.2. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда, должен содержать следующие существенные условия:

1) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных частями 13.1 и 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в) несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

г) применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

2) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора банковского вклада (депозита) и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования НОСТРОЙ о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3) срок действия договора не превышает один год;

4) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленного договором;

5) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

6) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

7) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

8) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4.3. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

## **5. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации, созданный до 01.07.2017 г.;

7) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет НОСТРОЙ, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

8) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

9) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

10) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств НОСТРОЙ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор в случаях, установленных подпунктами 1, 4 - 10 пункта 5.1. настоящего Положения.

Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном подпунктом 3 пункта 5.1. настоящего Положения, Генеральный директор принимает на основании вступившего в законную силу решения суда.

5.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций (подпункт 7 пункта 5.1. настоящего Положения), принимает постоянно действующий коллегиальный орган – Совет Ассоциации.



В данном случае средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.4. Возврат средств в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 6, 9 и 10 пункта 5.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Ассоциацию, по итогам рассмотрения которого в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления принимается одно из решений:

- 1) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения
- 2) об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.5. Решение об отказе в перечислении средств, направляется заявителю в течении 3 дней с момента принятия такого решения.

5.6. В случае принятия решения о возврате средств, по подпункту 6 пункта 5.1 настоящего Положения, Ассоциация в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления, обязана возвратить взносы юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации (в период до 01.07.2017 г.), за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации и компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата средств, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.7. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Указанное заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

5.8. В случае принятия решения о возврате средств, по подпункту 9 пункта 5.1 настоящего Положения, Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 5.7 настоящего Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, прекративших членство

в Ассоциации в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

## **6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом Совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов членов Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

4) принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда.

### **7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» по адресу: <http://gsrme.ru/>. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.